Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2014 г. N 616

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ОТ 3 МАРТА 2009 ГОДА N 478 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, НЕ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ, И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

О ПОРЯДКЕ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ"

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Новороссийск, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 17 июля 2009 г. N 149-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 2 июля 2013 N 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 3 марта 2009 года N 478 "Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже и утверждении Положения о порядке его формирования и ведения":

1.1. На основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 26 августа 2011 года по делу N А-32-10357/2011 в приложение N 1 "Перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже" внести изменения и пункт 1 исключить. Приложение N 1 читать в новой редакции согласно [приложению N 1](#P51) настоящего постановления;

1.2. Пункт 1.5 приложения N 2 "Положение о порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже" (далее - Положение) читать в следующей редакции:

"1.5. Муниципальное имущество муниципального образования город Новороссийск, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.3. Подпункт 2.5.3 пункта 2.5 Положения читать в следующей редакции:

"2.5.3. При поступлении письменного обращения субъекта малого и среднего предпринимательства об исключении арендуемого муниципального имущества из Перечня для дальнейшей реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 сентября 2012 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение пяти и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления".

2. Управлению информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования по строительству, архитектуре, перспективному развитию, имущественным и земельным отношениям И.В. Малоземова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального

образования город Новороссийск

В.И.СИНЯГОВСКИЙ

Приложение N 1

Утвержден

постановлением

администрации муниципального

образования город Новороссийск

от 29 января 2014 г. N 616

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ

ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, НЕ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Балансодержатель недвижимого имущества | Наименование объекта недвижимого имущества | Местонахождение объекта недвижимого имущества | Площадь объекта недвижимого имущества (ориентировочная) | Арендаторы, наименование и категории предприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Муниципальная казна | Нежилое помещение | п. Верхнебаканский, ул. 40 лет Октября/Коммунистическая, 35/5 | 31,2 | Белова Н.С. (ИП) |
| 2 | Муниципальная казна | Нежилое помещение | ул. Октябрьская, 1, корп. 1 | 135,0 | - |
| 3 | Муниципальная казна | Нежилое помещение | ул. Советов (парковая аллея), туалет | 55,2 | "Лигри" (ООО) |
| 4 | Муниципальная казна | Нежилое помещение | ул. Новороссийской республики, 8 | 22,9 | "Технология Плюс" (ООО) |

Начальник Управления

имущественных и земельных отношений

администрации муниципального

образования город Новороссийск

М.М.КАНКУЛОВА